



Panamá, 27 de abril de 2023

**Notificación de Tasa de Interés**  
**Bavarian Real Estate, Inc. US\$16MM**  
**Registrada Bajo SMV. No. 445-14 de 22 de Septiembre de 2014**

**Para:**

Contacto	Tenedor
María Guadalupe Caballero	LATINEX
Rafael García	Superintendencia del Mercado de Valores – República de Panamá
Alberto Mendez	Banco General, S.A.
Gary Chon Hong	Banco General, S.A.

Estimados Señores:

Como Agente de Pago, Registro y Transferencia de la facilidad en referencia, por este medio confirmamos la Tasa de Interés para el período del 30 de abril del 2023 al 30 de julio de 2023, calculada según detalle a continuación:

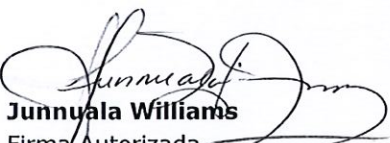
SOFR a Plazo 3 Meses (27-abr-23)	5.04345%
Margen de Ajuste SOFR	0.26000%
SOFR a Plazo Ajustada	5.30345%
Margen	3.50000%
<b>Tasa</b>	<b>8.80345%</b>
Mínimo	5.00000%
<b>Tasa a Aplicar</b>	<b>8.80345%</b>

Sin más por el momento nos despedimos,

Atentamente,

**BANCO GENERAL, S.A.**

Agente de pago, Registro y Transferencia

  
**Junnuala Williams**  
Firma Autorizada

  
**Angela Escudero**  
Firma Autorizada