

COMUNICADO PÚBLICO DE HECHO DE IMPORTANCIA

BAYPORT ENTERPRISES, S.A.

Bayport Enterprises, S.A., una sociedad anónima debidamente organizada y existente bajo las leyes de Panamá e inscrita al Folio número 339600 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá (la “Sociedad”) y registrada como sociedad de inversión inmobiliaria ante la Superintendencia de Valores de Panamá (“SMV”) mediante la Resolución SMV No. 139-16 de 15 de marzo de 2016, modificada mediante la Resolución SMV No. 275-18 de 15 de junio de 2018 y la resolución No. SMV-19-23 de 19 de enero de 2023, por este medio comunica al público inversionista que uno de sus accionistas ha capitalizado la Sociedad mediante el aporte en especie de las acciones de las sociedades que se describen a continuación (en adelante, las “Subsidiarias”):

Nombre:	Inscrita en Registro Público a Folio:
Aspen Marketing, Inc.	244838
Western Sport Inc.	286830
Boulevard Santiago 07, S.A.	843498
Greatbend Financial Inc.	368616
Trenton Mortgage Corp	87540
Saturno Sky, S.A.	444015
Black Sea Mall Development, Inc.	805882
Eclipse Sky, S.A.	456910
Plutón Sky, S.A.	444000
Clermont Corp.	15232
Zoliación Logística, Consultoría y Capacitación, S.A.	569585
Consolidated Brand Inc.	587100
Dulic Inc.	130387

La Sociedad también comunica que ha emitido a favor de dicho accionista Sesenta y Dos Mil Cuarenta y Nueve (62,049) Acciones Clase A de la Sociedad, como contraprestación por el aporte de las acciones de las Subsidiarias antedichas. Las Subsidiarias son propietarias de activos inmobiliarios alineados con la estrategia de inversión de la Sociedad que califican como Inversiones Permitidas bajo el Acuerdo 02-2014 de 6 de agosto de 2014 y producen flujos de caja periódicos y/o tienen potencial de generar una expectativa razonable de valorización a largo plazo.

BAYPORT ENTERPRISES, S.A.



Nombre: Michael Harari
Presidente y Representante Legal
Fecha: 07 de marzo de 2023