

## Comunicado de Hecho Relevante

### Otros

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

#### Asunto: Distribución de beneficios del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., comunica que el día **20 de setiembre de 2022** procedió a distribuir a los inversionistas del **Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones**, los beneficios correspondientes al trimestre con corte al mes de agosto del 2022, de la siguiente manera:

Rendimiento a cancelar	Al 31 de Ago. 2022			Al 31 de May. 2022		Al 31 de Ago. 2021
	Monto	% Crec. vs Ago. 2021	% Crec. vs May. 2022	Monto	% Crec. vs Ago. 2021	Monto
Utilidad Neta del trimestre	\$ 976.991,15	-15,46%	-11,01%	\$ 1.097.868,09	-5,00%	\$ 1.155.670,48
Por participación	Monto	% Crec. vs Ago. 2021	% Crec. vs May. 2022	Monto	% Crec. vs Ago. 2021	Monto
Utilidad Neta del trimestre	\$ 35,98	-15,46%	-11,01%	\$ 40,44	-5,00%	\$ 42,57
Títulos en circulación	27.150			27.150		27.150

**Los pagos de beneficios se realizaron a los custodios para que estos transfieran las sumas correspondientes a cada uno de los inversionistas registrados al 31 de agosto del 2022, como propietarios de los títulos de participación en circulación.**

JAIME EDUARDO UBILLA CARRO

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”